Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznej w Zamościu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: (84) 677-23-37

1.5.8.) Numer faksu: (84) 639-30-54

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/314088/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznej w Zamościu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-63eb9672-e081-45d0-893b-d8bdc5b8c1d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461770

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Roboty budowlane dot. budowy infrastruktury zieleni w ramach projektu pn. "Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
"Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej" współfinansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3), Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397983

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.42.2026.MT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 464390,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznej w Zamościu.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej”, który jest współfinansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3), Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie.
3. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmuje:
1) zagospodarowanie przestrzeni publicznej na jednej kwarcie Rynku Nowego Miasta w Zamościu. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);
2) utworzenie miejsca wypoczynku z wykorzystaniem elementów zielonej infrastruktury na terenie zielonym nad Łabuńką od strony ulicy Weteranów w Zamościu;
3) zazielenienie przystanku autobusowego z zachowaniem istniejącej bryły I z rozszczelnieniem gruntu przy Al. Jana Pawła II w Zamościu.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji zawarty jest w:
1) projekcie zagospodarowania terenu - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu,
2) projekcie wykonawczym - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu,
3) projekcie zagospodarowania terenu - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu - REWIZJA
4) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot.
zwanych dalej „dokumentacją projektową”, stanowiącą Załącznik nr 9 i 10 do SWZ, a później stanowiącą załącznik do umowy i będącą jej integralną częścią.
5. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi.
6. Z zamówienia wyłączone zostają prace planowane do realizacji na działce nr 188 w ark. ew. 58 tj. budowa terenu zielonego w lokalizacji Bulwar Sighisoary (przy boisku do siatkówki) – poz. nr 2 przedmiaru oraz działanie dot. zielonego przystanku - poz. nr 4 przedmiaru.
7. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:
1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
2) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej „specyfikacją warunków zamówienia” lub „SWZ”),
3) dokumentacja projektowa.
8. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w pkt 7 ppkt 3 oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 4 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
9. Występujące w dokumentacji projektowej nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały i

urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji technicznej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w dokumentacji projektowej.
Zamawiający informuje, że w przypadkach, w których wskazał w SWZ i w załącznikach do SWZ, w opisie przedmiotu zamówienia odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
10. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający określił w pkt 23 SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zapewnić dostępność dla wszystkich użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12.. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: Lubelskie, miasto: Zamość

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

W dniu 19 sierpnia 2026 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00397983/01, na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:
https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/notice/public/230098/details
oraz dodatkowo na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem:
https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71&p1=szczegoly&p2=102383.
Zgodnie z art. 280 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zapewnił bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do Specyfikacji warunków zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:
https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/notice/public/230098/details.
W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 3 września 2026 r. do godz. 9:00 została złożona 1 oferta następującego Wykonawcy:
DROGMOST MICHALSCY Spółka z o.o.
Mokre 301AL, 22-400 Zamość.
Oferta tego Wykonawcy została odrzucona.
Wobec braku innych ofert uzasadnione jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0